

物件案内書
 （土地／一戸建）

No

種 別		売 土 地									
価 格		価 格 1,980 万円			坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円		
所 在 地		金沢市山の上855・856・857・858 計4筆						小学校	森山		
								中学校	鳴和		
住居表示		Jul-32									
用途地域		第一種住居・近隣商業地域				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 175.52 m ² 53.09 坪				土地権利	所有権				
						建 / 容	建ぺイ率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				条 件 等	現状渡し				
	現 況	宅地				国土法届					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	南	6.00 m	7.90 m	公道	有り	m ²			
		道路2		m	m			m ²			
交 通	最 寄 通 関 機	東金沢 駅				最寄施設	より 450 m				
		バス停名 北鉄 山の上町 下車 徒歩 2 分									
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	台		建築年月	新築				
	構 造						延床面積	m ²			
		地上 階建て				電 気	有り				
		間 取					ガ ス	都市ガス			
	間取内訳					飲 水	公営				
						排 水	下水道				
						負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。				
そ の 他	引 渡 日	相談の上決定				定 借 付	年 借地料 円／月				
						手付保証					
	特 徴	■解体更地渡し ■準防火地域				開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考	■高度地区-1 5 m高度地区 ■集約都市関係区域-一般居住区域 ■伝統環境保存区域-旧街道街並み区域 北國街道春日町・大樋町地区 ■屋外広告物-第三種禁止区域 ■特定屋内広告物届出地域-歴史的環境保全区域 ■宅地造成工事等規制区域-指定有 ■土砂災害警戒区域-指定有 ■金澤町家保全活用促進区域-指定有 ※東面長屋の為、解体が必要な場合は隣接地権者との協議が必要。 ※井戸2カ所、埋設済み									

会 員 名	株式会社ダイトク不動産	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第 2478 号	報 酬 額	正 規	取 引 態 様	専 任
	〒920-0343						
	石川県金沢市畝田中2丁目225						
	TEL 076-267-1771 FAX 076-209-6577						

取引条件の有効期限
 令和
 年
 月
 日

