

物件案内書（土地／一戸建）

No

種 別		売 土 地									
価 格		価 格 1,100 万円				坪単価 万円		プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		金沢市高尾一丁目12番							小学校	伏見台	
									中学校	高尾台	
住居表示											
用途地域		準住居地域				都市計画	市街化区域				
土地	面 積	公簿 199.98 m ² 60.49 坪				土地権利	所有権				
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				条 件 等	現状渡し				
	現 況	宅地				国土法届					
道路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北	4.30 m	14.80 m	公道	有り	m ²			
		道路2	m			m	m ²				
交通	最 寄 通 関 機 関	駅				最寄施設	より m				
		バス停名 北鉄 下車 徒歩 分									
建物／設備	区 分		駐車台数	台		建築年月	新築				
	構 造						延床面積	m ²			
		地上 階建て				電 気		有り			
	間 取					ガ ス	LP				
	間取内訳					飲 水	公営				
						排 水	下水道				
						負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引 渡 日	相談の上決定				定 借 付	年 借地料 円／月				
						手付保証					
	特 徴	■現状渡し				開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考	■高度地区-20m高度地区 ■集約都市関係区域-一般居住区域 ■重要広域幹線景観形成区域 外環状道路・津幡バイパス沿道 ■屋外広告物-第6種禁止区域 ■照明環境形成地域・流通業務地域 ■宅地造成工事等規制区域-指定有									

会 員 名	株式会社ダイトク不動産		免 許 番 号	石川県知事 (9) 第 2478 号	報 酬 額	正 規	取 引 態 様	一 般
	〒920-0343							
	石川県金沢市畝田中2丁目225							
	TEL 076-267-1771	FAX 076-209-6577						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日