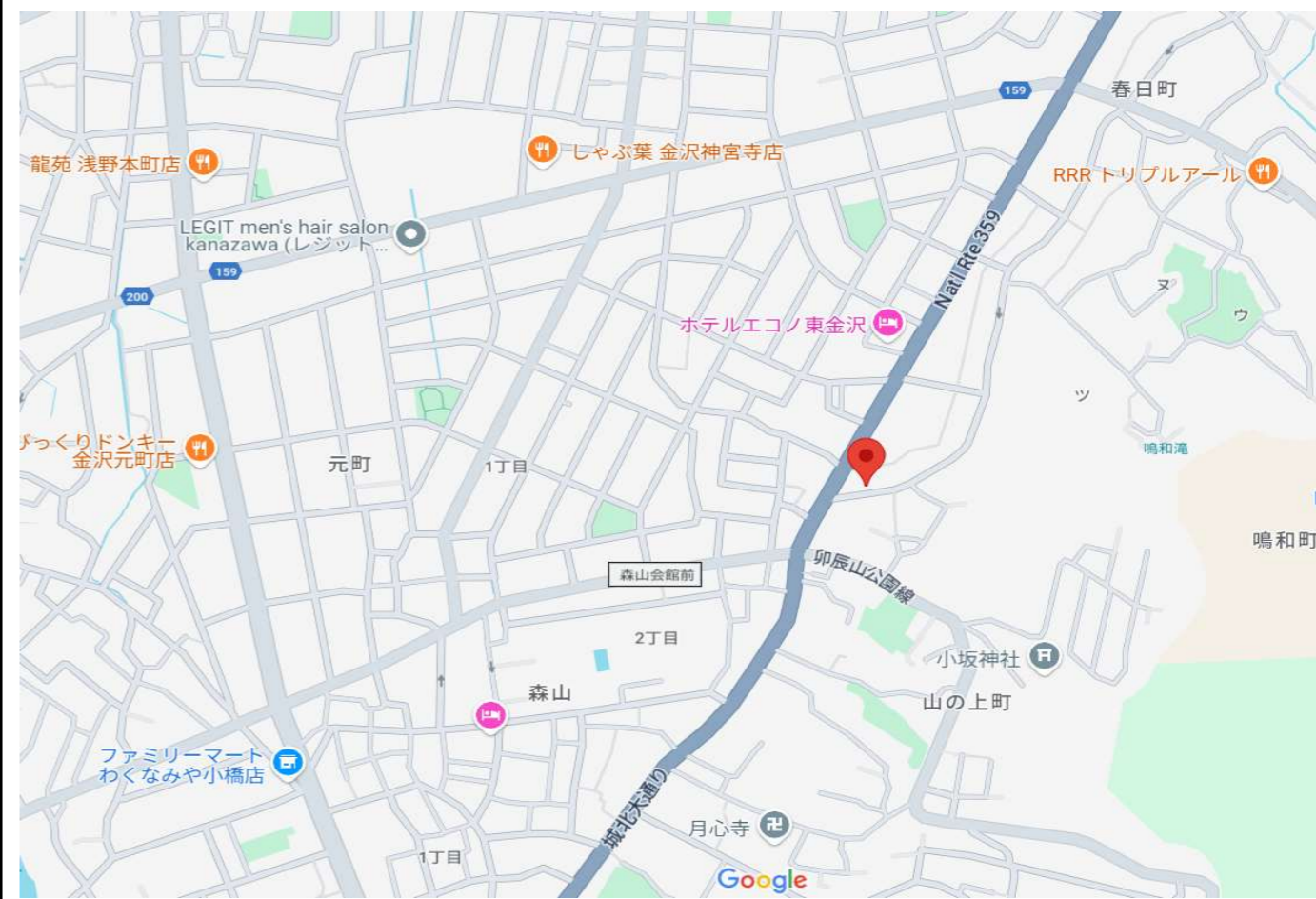


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売土地 (建物付)				
価格	価格	坪単価	プラン総額		
	1,380 万円	万円	万円		
所在地	金沢市山の上855・856・857・858 計4筆		内消費税		
	小学校	森山			
中学校	鳴和				
住居表示					
用途地域	第一種住居・近隣商業地域	都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿	175.52 m <sup>2</sup>		
			53.09 坪		
	地目	宅地	土地権利	所有権	
現況	宅地	建/容	建ぺい率 80% 容積率 300%		
道路	画地	中間画地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1	南 6.00 m 7.90 m 公道 有り m <sup>2</sup>		
		道路2	m m m <sup>2</sup>		
交通	最寄通関	東金沢 駅	最寄施設		
		バス停名 北鉄 山の上町 下車 徒歩 2 分		より 450 m	
建物/設備	区分	居宅	駐車台数 1 台	建築年月	1976年9月30日 新築
	構造	木造2階建瓦葺		延床面積	160.38 m <sup>2</sup>
		地上 2階建て			
	間取			電気	有り
	間取内訳			ガス	都市ガス
				飲水	公営
		排水	下水道		
その他	引渡日	相談の上決定		定借付	年借地料 円/月
				手付保証	
	特徴	■現状有姿売買 ■準防火地域		開発許可番号	
				建築確認番号	
備考	■高度地区1.5m高度地区 ■集約都市関係区域—一般居住区域 ■伝統環境保存区域—旧街道街並み区域—北國街道春日町・大樋町地区 ■屋外広告物—第三種禁止区域 ■特定屋内広告物届出地域—歴史的環境保全区域 ■宅地造成登校時規制区域—指定有 土砂災害警戒区域—指定有 ■金澤町家保全活用促進区域 ※東面長屋の為、解体が必要な場合は隣接地権者との協議が必要。★解体見積等については一度ご相談下さい。 ※井戸2カ所、埋設済み				



会員名	株式会社ダイトク不動産 〒920-0343 石川県金沢市畝田中2丁目225 TEL 076-267-1771 FAX 076-209-6577	免許番号	石川県知事 (9) 第 2478 号	報酬額	3%+6万 ×税	取引態様	仲介
-----	--	------	-----------------------	-----	-------------	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日