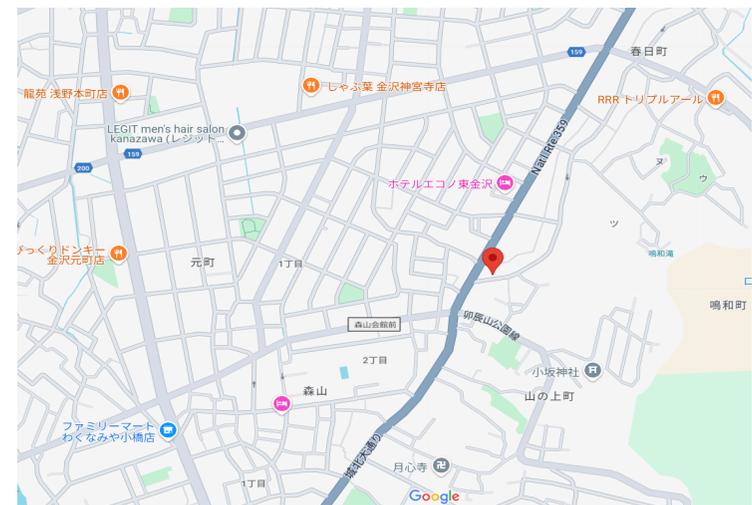


物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売土地 (建物解体済)								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	1,980 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市山の上855・856・857・858 計4筆			小学校	森山				
				中学校	鳴和				
住居表示									
用途地域	第一種住居・近隣商業地域		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	175.52 m ²	土地権利	所有権				
			53.09 坪	建/容	建ぺい率 80% 容積率 300%				
	地目	宅地		条件等	現状渡し				
	現況	宅地		国土法届					
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	6.00 m	7.80 m	公道	有り		m ²
		道路2		m	m				m ²
交通	最寄交通機関	東金沢 駅			最寄施設				
		バス停名	北鉄 山の上町 下車 徒歩 2 分			より	450 m		
建物/設備	区分	居宅	駐車台数	台	建築年月				
	構造	地上 階建て			延床面積	m ²			
	間取	電気	有り						
		ガス	都市ガス						
	間取内訳	飲水	公営						
		排水	下水道						
負担金	円 負担金は価格に含まれております。								
引渡日	相談の上決定			定借付	年借地料	円/月			
				手付保証					
その他	特徴	■現状有姿売買 ■準防火地域							
		備考	■高度地区-1.5m高度地区 ■集約都市関係区域-一般居住区域 ■伝統環境保存区域-旧街道街並み区域 北國街道春日町・大樋町地区 ■屋外広告物-第三種禁止区域 ■特定屋内広告物届出地域-歴史的環境保全区域 ■宅地造成工事等規制区域-指定有 ■土砂災害警戒区域-指定有 ■金澤町家保全活用促進区域-指定有 ※井戸2カ所、埋設済み						



会員名	株式会社ダイトク不動産		免許番号	石川県知事 (9) 第 2478 号	報酬額	3%+6万 ×税	取引態様	仲介
	〒920-0343							
	石川県金沢市畝田中2丁目225							
TEL 076-267-1771		FAX 076-209-6577						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日