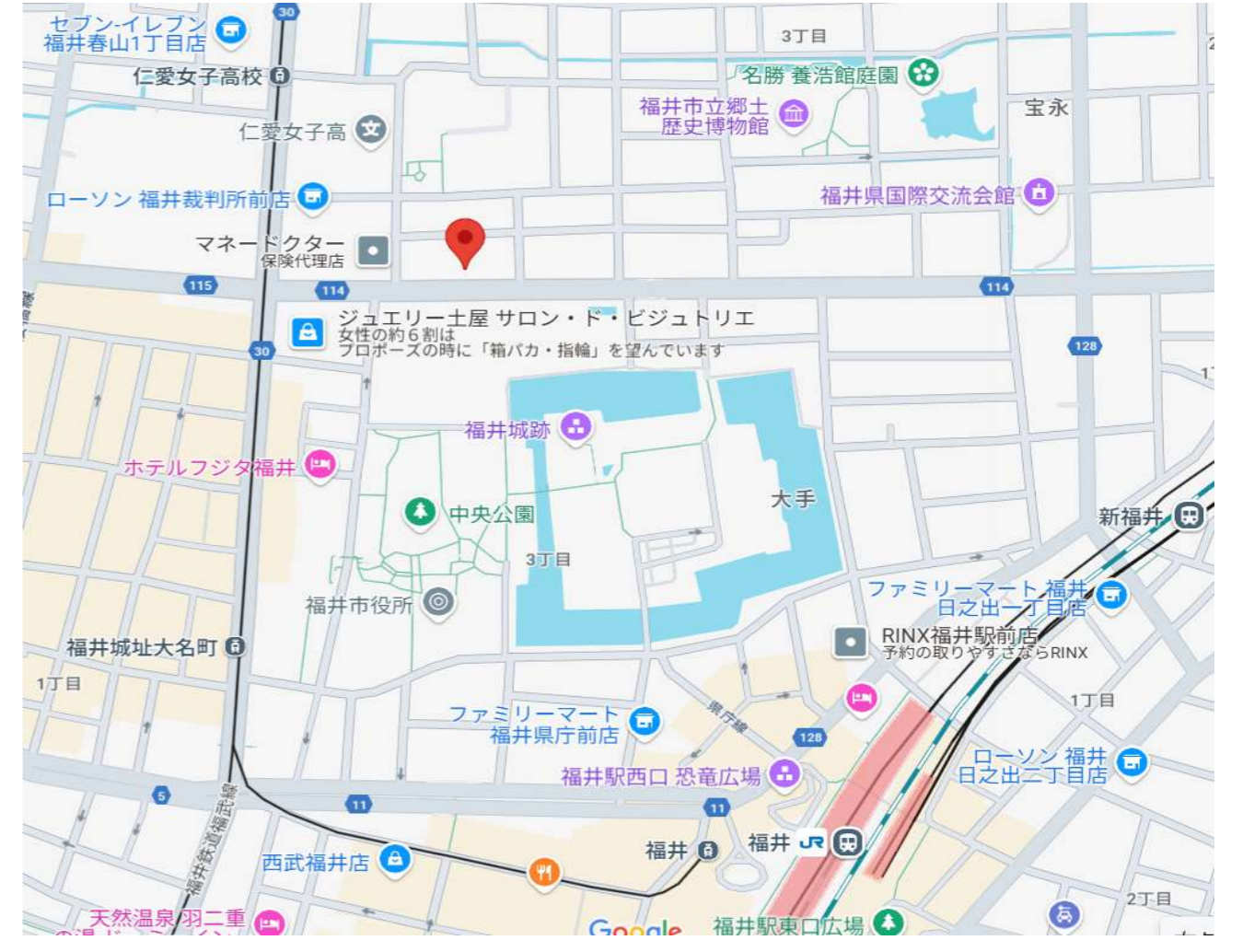


物件案内書 (土地/一戸建)

No

種別	売土地 (建物付)								
価格	価格	坪単価	プラン総額		内消費税				
	2,650 万円	万円	万円		万円				
所在地	福井県福井市宝永4丁目204番				小学校	宝永			
					中学校	明道			
住居表示									
用途地域	近隣商業地域			都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿	131.14 m ²	土地権利	所有権				
			39.66 坪	建/容	建ぺい率	80%	容積率	300%	
	地目	宅地			条件等	現状渡し			
現況	宅地			国土法届					
道路	面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	27.00 m	7.10 m	公道	有り		m ²
		道路2		m	m				m ²
交通	最寄交通機関	福井 駅			最寄施設	福井市役所			
		バス停名 京福バス 裁判所前 下車 徒歩 1 分				より 450 m			
建物/設備	区分	居宅・事務所	駐車台数	台	建築年月	1994年3月21日 新築			
	構造	鉄筋コンクリート木造陸屋根			延床面積	383.90 m ²			
		地上 4階建て			電気	有り			
	間取	別紙図面参照			ガス	都市ガス			
	間取内訳	!F事務所		4F玄関・LDK		飲 水	公営		
2F会議室・WC				排 水	下水道				
3F和室8・和10		※各階にバルコニー		負担金	円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日	相談の上決定			定借付	年借地料		円/月	
	特 徴	現状有姿売買 ※EV有			開発許可番号				
					建築確認番号				
備考	※雨漏り修理済・他修繕工事済 ※準防火地域								



会員名	株式会社ダイトク不動産		免許番号	報酬額	取引態様	仲介
	〒920-0343 石川県金沢市畝田中2丁目225					
TEL 076-267-1771 FAX 076-209-6577		石川県知事 (9) 第 2478 号	3%+6万 × 税			

取引条件の有効期限 令和 年 月 日